**Релиз проекта**

**Организация сельхозпредприятия, включающего три обособленных подразделения с расположением в трех сопредельных районах севера Нижегородской области по акселерационному кролиководству.**

Объем инвестиций – **850млн. руб. на срок до 5 лет.** Направление сельхоздеятельности – **акселерационное кролиководство** с собственным производстом кормов, комплексной переработкой на месте мясопродукции ( в том числе халяль) и мехового сырья «Микраксель», с биогазогенерацией всех отходов. Приобретение в собственность **9000га. сельхозугодий.** Залоговая база первоначально **отсутствует.** Залогом могут являться приобретаемые сельхозтехника, оборудование, транспорт, сельскохозяйственные земли и другие, создаваемые средства производства. Расчеты показывают **следующую эффективность инвестиций** при ставке дисконтирования 13%. **Период окупаемости –PB, мес. – 32; Средняя норма рентабельности –ARR,%-54,9; Индекс прибыльности PI-1,96.** При выходе предприятия на запланированный объем, что в полной мере происходит к середине второго года, **рентабельность производства составляет** **73%.** Анализ КЭШ-ФЛО за указанные 60 мес. показывает устойчивое нарастание денежных потоков. К 60-му месяцу наличность достигает более 2,3 млрд. руб. При возврате основного долга в 850 млн. руб.в конце срока инвестирования( это как вариант) в предприятии останется наличность в 1,5млр. руб. Это показывает возможность выплат высоких процентов . Агрофирма будет производить ежегодно экологически чистую, уникальную по качеству **мясопродукцию - 2400** **тн. мяса, 144 тн. печени, 105 тн. легкоплавкого жира**. Будет получено **960 тыс. шкурок ценного меха**, получившего название **«Микраксель».** Проект основывается на возможностях технологии Акселерационного кролиководства, разработанной в 70-х годах прошлого века в нашей стране профессором И.Н.Михайловым. Есть компетентные мнения, что это является **революционным изобретением** в сельхозпроизводстве за прошлый век. Мы имеем свое ноу-хау в изготовлении мини-ферм, предложенных Михайловым, так как практика показывает их трудоемкость изготовления, высокую себестоимость. Наши мини-фермы в 4 раза дешевле, долговечнее, с ускоренным сроком изготовления. В 3 раза сокращается количество персонала на обслуживании животных за счет механизации раздачи кормов и поения. Все эти изменения не нарушают технологию акселерационного кролиководства. Планируя выпускать эксклюзивную продукцию особо высокого качества, мы исключили в проекте идею разведения кроликов в помещении с регулированным микроклиматом, что распространено в некоторых странах, внедряется и в России. Кролики по этой технологии мелкие, ослабленные, мясо низкого качества, незрелое из-за сокращенного срока содержания животного. Такие мелкие тушки «кошачьего» вида часто видим в торговле. Шкурка по этой технологии вообще не используется - она тонкая, как пергамент, с редким мехом, малая по размеру. Такая технология энергозатратна. Морозная зима этого года в Западной Европе повысила востребованность в натуральных мехах . К сожалению этот проект в наших местах можно осуществить только в ближайший год-два. Земли заросли на 80% лесом. Сейчас еще можно частично вернуть в оборот их, используя мощную зарубежную технику. Через 3-4 года потребуется сплошная раскорчевка. Тогда эти площади даром никому не будут нужны. При ускоренном внедрении проекта можно планировать увеличение производства в разы.